OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 12:38:

176087798

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1298

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B BOGOTA Y FABIAN CUSPOCA
OFICIO No.: 216 del 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-6104
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 12:38:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-9173

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1298
MATRICULA: 074-6104
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B BOGOTA Y FABIAN CUSPOCA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18
28/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6104

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/04/1979 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 26/04/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000590040000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000590040000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE LINDANDO CON LA CALLEJUELA DE ENTRADA DE LOS 3 METROS EN UNA LONGITUD DE 10.80 METROS, POR UN COSTADO CON EL LOTE QUE SEGUIDAMENTE SE ADJUDICA A ARMANDO RIVEROS HIGUERA EN LONGITUD DE 10.80 METROS. POR EL FONDO LINDANDO CON JOSE GREGORIO VALDERRAMA. Y SE/ORA. EN LONGITUD DE 10.80 METROS, PAREDES AL MEDIO, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON EL LOTE ADJUDICADO A LUIS EDUARDO RIVEROS MORALES,EN LONGITUD DE 10.20 METROS A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA TIENE AREA DE 100 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LUIS ALEJANDRO RIVEROS, ARMANDO RIVEROS MORALES, LUIS EDUARDO RIVEROS MORALES, MAXIMILIANA RIVEROS MORALES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE HORTENCIA MORALES DE RIVEROS,REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 12-03-74 AL LB. 1. FL. 331, PART. 360. JUICIO QUE CURSO EN EL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA. REGISTRADO - HORTENCIA MORALES DE RIVEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL PRESBITERO EZEQUIEL COMBARIZA RINCON. ESCRITURA # 793 DE 21-09-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 30-10-67 AL LB. 1. FL. 207, PART. 1274.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 18

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/04/1979 Radicación 01291

DOC: ESCRITURA 163 DEL: 21/02/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS MORALES LUIS EDUARDO
DE: RIVEROS HOGUERA ALEJANDRO
DE: RIVEROS MORALES ARMANDO
A: RIVEROS DE CUSPOCA MAXIMILIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/02/2010 Radicación 2010-074-6-1323

DOC: ESCRITURA 3367 DEL: 30/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6104

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS DE CUSPOCA MAXIMILIANA CC# 23550236

A: CUSPOCA RIVEROS LILIANA CC# 46673492 X

A: CUSPOCA RIVEROS JULIAN ANDRES CC# 74375640 X

A: CUSPOCA RIVEROS FABIAN ALEJANDRO CC# 74373387 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/02/2010 Radicación 2010-074-6-1323

DOC: ESCRITURA 3367 DEL: 30/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVEROS DE CUSPOCA MAXIMILIANA CC# 23550236 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/02/2025 Radicación 2025-074-6-1298

DOC: OFICIO 216 DEL: 07/02/2025 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD: 152384053001-2024-00794-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: CUSPOCA RIVEROS FABIAN ALEJANDRO CC# 74373387

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-9173 FECHA:28/02/2025

NIS: fRszeOcnxiGfHWGU12ucDX0bM3jnJ8YhF9AW0fiWeSM=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6104

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

8.80 230901 EMVCO

Redeban

FEB 28 2025 11:39:12 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOA2355
RECIBO: 035684

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000001838492068 1

RRN: 053528
APRO: 926236

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

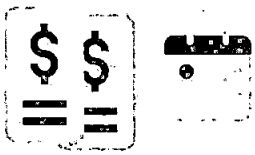
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 1 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	18384920681

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, siete (07) de febrero de 2025.
Oficio No. **0216.**

J-1388
V-1584400

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00794**-00
DEMANDANTE	: BANCO DE BOGOTÁ S.A. – NIT. 860.002.964 – 4.
DEMANDADO	: FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS. – CC. 74.373.387.

En cumplimiento del auto de fecha cinco (05) de febrero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan, sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 6104,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS,** identificado con cedula ciudadanía No. **74.373.387.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 86ba4b60be01a00d44403edfae67fed1c3497578a899472df8b57cc59b61a1e4

Documento generado en 10/02/2025 04:26:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Fw: FAVOR OFICINA REGISTRO DUITAMA OFICIO 0216 DE 202

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Jue 27/02/2025 2:44 PM
Para FERNANDO SAENZ <jofersacas@hotmail.com>

1 archivo adjunto (357 KB)
2024-794Oficio0216EmbargoBienDuitama (1).pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando,

Me permito solicitar de su ayuda con el fin de poder radicar este Oficio en la Oficina de Registro de Duitama. Gracias.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com
Celular 3143586647

Antes de imprimir piensa en tu responsabilidad con el medio ambiente.

AVISO LEGAL: Los datos suministrados a vuelta de correo serán utilizados únicamente con fines comerciales y administrativos. Los mismos serán tratados conforme a la ley 1581 de 2012. En caso de no estar de acuerdo, hacerlo saber vía correo electrónico. Si ha recibido este correo por error, por favor informarme a hhmr_10@hmsas.com y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 26 de febrero de 2025 1:24 p. m.
Para: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>; Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
Asunto: OFICIO 0216 DE 202

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0216 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:48:46 pm

Con el turno 2025-074-6-1298 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6104

Nro Matricula: 074-6104

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000590040000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 18

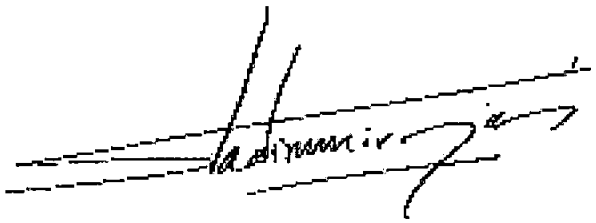
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/02/2025 Radicación 2025-074-6-1298
DOC: OFICIO 216 DEL: 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO RAD: 152384053001-2024-00794-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: CUSPOCA RIVEROS FABIAN ALEJANDRO CC# 74373387

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746